

Investitor:

Surovina, družba za predelavo odpadkov, d.o.o., Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

Stavba: Odprto skladišče odpadkov, ki so prepoznani kot proizvod (EOW)

Predmet naloge:

Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za odprto skladišče odpadkov, ki so prepoznani kot proizvod, na lokaciji PE Radlje ob Dravi, na parc. št. 143/24, k.o. 803 Spodnja Vižinga

PROJEKTNA NALOGA DGD – odprto skladišče odpadkov, ki so prepoznani kot proizvod (EOW)

Izhodišča za izdelavo predmetne projektne naloge so izdelana na podlagi:

- Elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora v EUP RA 63, na parc. št. 143/24 k.o. Spodnja Vižinga, 002/2025-ELP dop.2, maj 2025
- Telefonskega razgovora z investitorjem z dne 27.05.2025
- E-mail korespondence z investitorjem z dne 27.05.2025

Projektna naloga - osnutek se skladno s ponudbo št. 70A/25 z dne 20.06.2025 (potrjena 23.06.2025 s strani naročnika A.Borkovič), posreduje v elektronski obliki v pregled in uskladitev naročniku.

Končna potrjena varianta je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije po pogodbi.

1 UVOD

Investitor, ki ima v lasti zemljišče s parc. št. 143/24 k.o. Spodnja Vižinga, namerava v svojo dejavnost iz obstoječe lokacije v središču mesta preseliti na novo lokacijo ob rob gospodarske cone. Trenutno neuporabljeno stavbno zemljišče želi začasno urediti in na lokaciji vzpostaviti začasne površine za skladiščenje odpadkov, ki so prepoznani kot »surovina« (End of waste - EOW).

Obravnavano območje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) RA 63, za katero je skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN) Občine Radlje potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN).

Za OPPN za EUP RA 63 je bil že izdan sklep o začetku postopka priprave OPPN. OPPN je v fazi pridobivanja strokovnih podlag, do njegovega sprejetja pa želi pobudnik na lokaciji vzpostaviti začasno ureditev kot so dostopna pot, ureditev utrjenih površin z odvodnjavanjem, ki bodo primerne kot manipulacijske površine ter površine za skladiščenje odpadkov, ki so prepoznani kot surovina.

Območje s parc. št.: 143/24, k.o. Spodnja Vižinga je velikosti 21.534,00 m². Začasna gradbena parcela, ki ureditev začasne rabe bo velikosti 11877,9 m².

Investitor želi do sprejetja OPPN na območju LP vzpostaviti zbirni center za skladiščenje odpadkov, ki so prepoznani kot surovina.

Predelava odpadkov za prenehanje statusa odpadka (EOW = end of waste)

Skladno z Uredbo o odpadkih, odpadkom preneha status odpadka po končanju recikliranja ali drugačne predelave in če so izpolnjeni pogoji iz zakona, ki ureja varstvo okolja, ter merila na podlagi teh pogojev, pri čemer se v primeru, ko merila niso določena s posebnim predpisom, izdanim na podlagi zakona, ki ureja varstvo okolja, ali na podlagi izvedbenega predpisa Evropske unije, določijo za vsak primer predelave odpadkov v predelano snov ali predmet posebej.

Pobudnik razpolaga s certifikatom, da pri postopku predelave jeklenih odpadkov izpolnjuje merila in pogoje v skladu z Uredbo Sveta (EU) št. 333/2011 z dne 31. 3. 2011, na osnovi česar predelanim jeklenim odpadkom preneha status odpadka (EOW).

To pomeni, da na vhodu prevzeti odpadki nimajo več statusa odpadka in se obravnavajo kot surovina. Pri tem ni nujno, da so bili vmes odpadki predelani (npr. razrezani), lahko so že na vhodni kontroli prepoznani, da izpolnjujejo vsa merila za surovino.

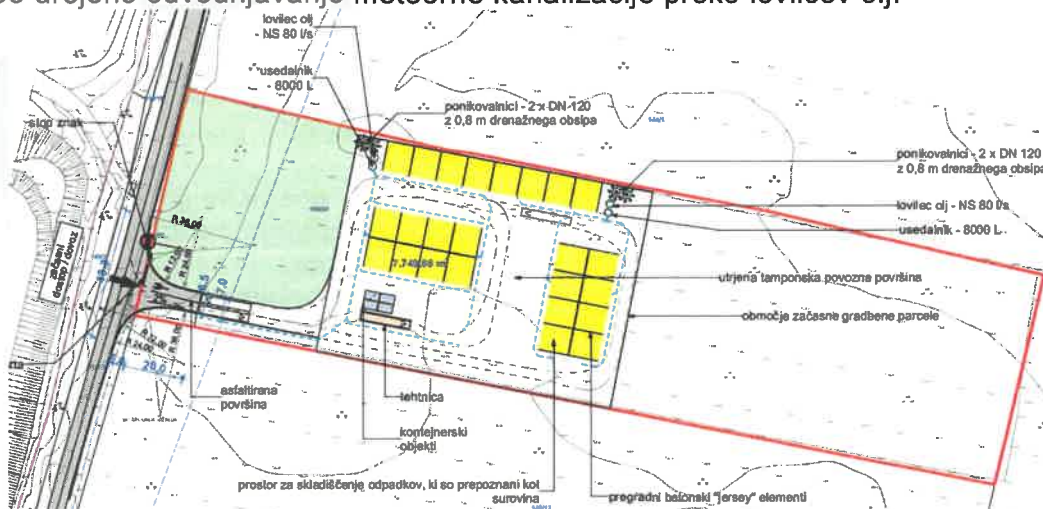
Takšne odpadke, ki imajo status surovine želi pobudnik skladiščiti na lokaciji LP.

Prevzem odpadkov kot takih na lokaciji LP ni možen, saj lokacija ne razpolaga z okoljevarstvenim dovoljenjem.

2 ZASNOVA ZAČASNE UREDITVE

Na območju začasne ureditve je predvideno odprto skladišče (CC-SI klasifikacija objekta – 24206 Odprta skladišča in odprte površine), kjer bodo z betonskimi pregradnimi elementi (»jersiji«) postavljeni posamezni odprti prostori za zbiranje odpadkov, ki so prepoznani kot surovina. Vsaka posamezna pregradna površina je kapacitete 90 m². Betonski pregradni elementi so postavljeni na utrjeno tamponsko podlago. Iz predvidenih površin za postavitev prostorov za skladiščenje je urejeno odvodnjavanje meteorne vode preko lovilca olj ter odvajanje v ponikovalnice. Ob površini za tehtanje je za uporabnike predvidena kontrolna točka. Kontrolna točka je v obliki tipskega kontejnerja, v katerem je urejena pisarna z enim do dvema delovnima mestoma za izvajanje kontrole. Kontejnerski objekt bo tipski prefabriciran produkt predvidene površine 15 m² – 20 m².

Začasna ureditev bo obsegala urejeno in opremljeno površino za tehtanje vstopne surovine (tehnica). Začasna ureditev bo obsegala cca. 7895 m² utrjene makadamske površine, na kateri bo urejeno odvodnjavanje meteorne kanalizacije preko lovilcev olj.



Slika 8: Prikaz načrtovane začasne ureditve v prostoru na podlagi katastra nepremičnin (vir.: <https://ipi.eprostor.gov.si/jgp/data>).

3 KOMUNALNA UREDITEV

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) bo obravnavan nov začasni priključek na gradbeno parcelo, ter priključevanje na komunalno infrastrukturo.

Dostop

Za potrebe dostopa do odprtega skladišča bo urejen začasen dostop iz regionalne ceste, skladno z izvedeno Prometno študijo priključka na državno cesto R3-704, odsek 1353 Radlje – Ribnica na Pohorju, št. projekta 07-2024-ST, Maribor, marec 2024.

Ureditev novega priključka je predvidena kot začasna, vendar na trasi, ki je predvidena tudi po OPPN.

Dovoz, ki je tudi predmet odvodnjavanja in vse manipulacijske površine na območju ureditve se začasno utrdi tako, da je možna nemotena uporaba vozišča. Podlaga začasne povozne površine je enakomerno zrnati drobljenc D22, ki se ut, da je plast primerna za vse pričakovane prometne obremenitve.

Za začasni cestni priključek je potrebno predložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo v soglasje izvedbeni načrt. Začasni cestni priključek mora omogočati varno uporabo tovornim vozilom v času začasne rabe prostora. Potrebno bo izdelati izvedbeni projekt v skladu z veljavno zakonodajo (zavijalni radiji, širina priključka, asfaltiranje priključka v dolžini merodajnega vozila in drugo ter predložiti na DRSl.

Fekalna kanalizacija

Priključevanje na javno fekalno kanalizacijo ni predvideno. Za potrebe delovanja odprtega skladišča se predvidi prenosni kemični WC, ki se po potrebi prazni.

Meteorna kanalizacija

Vsa meteorna voda z območja začasne rabe bo v celoti ponikana na parceli investitorja. Iz predvidenih odprtih skladiščnih površin in manipulacijskih površin je predvideno urejeno odvodnjavanje meteorne vode preko cestnih požiralnikov, kanalov v lovilce olj ter odvajanje v ponikovalnice.

Drenaža

Ni predvidena.

Elektrika

Priključevanje na javno električno omrežje ni predvideno. Za evtl. potrebe delovanja odprtega skladišča se predvidijo generatorji za proizvodnjo električne energije.

Telekom

Priključek na telekom omrežje za potrebe delovanja odprtega skladišča ni predviden.

Ogrevanje

Za potrebe delovanja odprtega skladišča se v hladnem obdobju predvidi evtl. ogrevanje kontejnerskega objekta z električnimi prenosljivimi radiatorji.

Vodovod

Za potrebe delovanja odprtega skladišča se predvidi distribucija pitne vode preko začasnega nadzemnega manjšega zalogovnika za pitno vodo, ki bo v sklopu kontejnerja.

